

**06 / 03 / 2006 Tarihli Meclis Toplantı Gündemine Gelen
Pazaryerleri Komisyonu Raporu**

Toplantı Tarihi : 03.03.2006

Karar Sayısı : 1

Belediye Meclisimizin 01.03.2006 tarih ve 05/34 sayılı kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere komisyonumuza havale edilen 03.09.2001 tarih ve 12/95 sayılı kararı ile kabul edilen Pazaryerleri Yönetmeliği incelenerek aşağıdaki değişiklik komisyonumuzca oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Meclise arz olunur.

MADDE 7:

Semt ve Sabit Pazaryerlerindeki tahsis hakkı devredilebilir. Devir işlemleri Tepebaşı Belediyesi Encümen Kararı ile aşağıdaki usuller doğrultusunda gerçekleştirilir. Devir işlemleri tahsis hakkı sahibinin mesleği terk, emeklilik, resmi hastanelerce tespit edilmiş maluliyet raporu olması halinde gerçekleştirilir.

Ayrıca tahsis sahibinin ölümü halinde ise mahkemen alınan veraset ilamındaki tüm mirasçıların yazılı muvafakatı ile mirasçılardan biri adına tahsis ücreti alınmaksızın devir işlemi yapılır.

Tahsis hakkı sahibinin ölümü, emekliliği, maluliyeti halinde kanuni mirasçıları olan eş ve çocuklarına devir işlemleri yapılır. Devir işlemleri yapılırken Tepebaşı Belediyesi'nin ilgili yılın bütçesi Gelir Tarifesinde belirtilen ruhsatla ilgili kanuni harçlar alınarak çalışma ruhsatnamesi yenilenir (ayrıca yer tahsis ücreti alınmaz).

Semt ve sabit pazaryerlerindeki tahsis hakkının mesleği terk ya da kendi isteği ile devir etmek istiyorsa hakkını kısmen veya tamamen devir eden pazarcı esnafı ve devir alan pazarcı esnafı adayı Tepebaşı Belediyesi'nin ilgili yılın bütçesi Gelir Tarifesinde belirtilen tahsis ücretini Tepebaşı Belediye Başkanlığı Gelir Müdürlüğüne ödemek zorundadır.

Devir işlemlerinde tahsis tarifesi Tepebaşı Belediye Encümenince belirlenen derecelendirme kriterleri dikkate alınarak yapılır.

Semt ve sabit pazaryerlerindeki tahsis hakkı kısmen ya da tamamen bir başka kimseye kiraya verilemez, geçici kullanıma açılmaz bu gibi durumların tutanak ile tespiti durumunda Tepebaşı Belediye Encümenince gerekli cezai hükümler uygulanır.

MADDE 7: DEĞİŞİK ŞEKLİ

Semt ve Sabit Pazaryerlerindeki tahsis hakkı devredilebilir. Devir işlemleri Tepebaşı Belediyesi Encümen Kararı ile aşağıdaki usuller doğrultusunda gerçekleştirilir. Devir işlemleri tahsis hakkı sahibinin mesleği terk, emeklilik ve ölümü halinde 1.derece mirasçılarına devir işlemi harç alınmaksızın gerçekleştirilir.

Semt ve sabit pazaryerlerindeki tahsis hakkının mesleği terk ya da kendi isteği ile devir etmek istiyorsa bu hakkı kısmen veya tamamen devir alan pazarcı esnafı adayı, o yılın Tepebaşı Belediyesi Gelir Tarifesinde tespit edilen harcı Tepebaşı Belediyesi Gelir Müdürlüğüne ödeyerek devir işlemi gerçekleştirilir.

Devir işlemlerinde tahsis tarifesi Tepebaşı Belediye Encümenince belirlenen derecelendirme kriterleri dikkate alınarak yapılır.

Semt ve sabit pazaryerlerindeki tahsis hakkı kısmen ya da tamamen bir başka kimseye kiraya verilemez, geçici kullanıma açılmaz, bu gibi durumların tutanak ile tespiti halinde Tepebaşı Belediye Encümenince gerekli cezai hükümler uygulanır.

Recep ERTUĞRUL

Başkan

Gülay GÜNEŞ

Üye

Hasan TUTUCU

Üye

**08 / 09 / 2006 Tarihli Meclis Toplantı Gündemine Gelen
Pazaryerleri Komisyonu Raporu**

Tarih : 06 / 09 / 2006

Sayı : 2

04 Eylül 2006 tarihinde, Bölgemizde kurulan semt pazarlarının kurulduğu bölge ve günlerinin belirlenmesi konusu Meclisimizce Komisyonumuza sevk edilmiş olup, yapılan toplantıda bölgemizde bugüne kadar kurulan semt pazarlarının kurulması konusunda Meclis Kararının alınmadığı tespit edilmiştir. Belediyemizin kurulması öncesinde, konu ile ilgili Meclis Kararının alınıp alınmadığı Büyükşehir Belediyesine sorulmuş olup, Büyükşehir Belediyesinin 21/08/2006 Tarih ve 16265 Sayılı cevabi yazısında semt pazarlarının kurulması ile ilgili 1994 yılından önce Eskişehir Belediyesince alınan herhangi bir Meclis Kararının alınmadığı bildirilmiştir.

Eskişehir Valiliği Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğüne semt pazarlarının kurulması konusunda istenilen yazı doğrultusunda Komisyonumuzun yapmış olduğu toplantı neticesinde;

Aşağıda listesi belirtilen semt pazarlarının mevcut gün ve Mahallelerde kurulmaya devam etmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Meclis'e arz ederiz.

PAZARYERİ

KURULDUĞU YER

KURULDUĞU GÜN

- Bahçelievler Semt Pazarı	Balkan Caddesi-Talatpaşa Caddesi	Pazartesi
- Şirintepe Semt Pazarı	Örme- Söğütçü Sokak-Bursa Caddesi	Pazartesi
- Ertuğrulgazi Semt Pazarı	Kulüp ve Gündeş Sokak	Salı
- Ömerağa (Tunalı) Semt Pazarı	Hatboyu 1.Cadde-Çakmaklı Sokak	Perşembe
- Sütlüce Semt Pazarı	Demirkapı Sokak-Uluzafar Cad.	Cuma
- Yeşiltepe Semt Pazarı	Bilgeç Caddesi	Cuma
- Çamlıca Semt Pazarı	Pazar-Sürücüler-Cihangül Sokak Ulusal Egemenlik Bulvarı	Cumartesi

Recep ERTUĞRUL
Başkan

Gülay GÜNEŞ
Üye

Hasan TUTUCU
Üye

08 / 12 / 2006 Tarihli Meclis Toplantı Gündemine Gelen Pazaryerleri Komisyonu Raporu

Tarih : 06 12 2006

Sayı : 03

Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.12 2006 tarih ve 149 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve onaylanmak üzere havale edilen, Pazaryerlerinin incelenmesinde,

Bölgemizde kurulan sokak pazarlarından; Bahçelievler 534, Tunalı 406, Sütlüce 361, Yeşiltepe 336 Pazarıcı, Tuhafiyeci ve Üretici esnafın yerleştirme çalışmaları yapılarak, listeler Tepebaşı Belediyesi Pazaryerleri Yönetmeliğinin 4. maddesine göre onaylanmıştır.

Çamlıca Mahallesinde Cumartesi günleri kurulan sebze, meyve pazarının Çamlıca Beledееevinin yanındaki yaklaşık 10.000 m²'lik alana yapılan yeni yerin yapım işi bittikten sonra, mevcut pazaryerinin kaldırılması, 456 pazarıcı esnafının yeni pazaryerine Pazaryeri Kullanım Sözleşmesi imzalayarak kura ile yerleştirilmelerinin yapılmasına, Çamlıca mahallesine canlılık ve hareketlilik kazandırılması amacı ile Pazar günleri de aynı Pazar yerinde 2. el oto pazarı kurulması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Recep ERTUĞRUL
Başkan

Gülay GÜNEŞ
Üye

Hasan TUTUCU
Üye

05 / 06 / 2008 Tarihli Meclis Toplantı Gündemine Gelen Pazaryerleri Komisyonu Raporu

Tarih : 05.06.2008

Sayı : 01

Belediye Meclisinin 03.06.2008 tarih ve 91 sayılı kararı ile komisyona havale edilen;

İlimiz Ertuğrulgazi Mahallesi Ertuğrulgazi Caddesi, Festival Sokak ve Ahmet Refik Caddesi arasında toplam 7500 m² lik alanda alt yapısı tamamlanan açık sabit pazaryerinde 271 tezgah sahibi esnafın; yerleşim yerlerini gösteren projesi ile Salı günleri açık sabit semt pazarı kurularak, belde halkına hizmet vermesi ve mevcut pazaryerinin bulunduğu yerden kaldırılmasına komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Recep ERTUĞRUL
Başkan

Muharrem ÖZDEL
Üye

Hasan TUTUCU
Üye

05 / 12 / 2008 Tarihli Meclis Toplantı Gündemine Gelen Pazaryerleri Komisyonu Raporu

Tarih : 02.12. 2008

Sayı : 1

Belediye Meclisinin 01.12.2008 tarih ve 145 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen Yeşiltepe semt pazarının bulunduğu yerden kaldırılması ve yeni yapılan yerde yapılacak tahsis işlemleri hakkında komisyonumuzca yapılan incelemede

Yeşiltepe Mahallesi Bilgeç caddesinde kurulmakta olan semt pazarında toplam 336 pazarıcı ve tuhafiyeci esnafı olduğu Tepebaşı Belediyesi Pazar yerleri yönetmeliğine göre pazara çıkan bazı esnafların 2 şer tezgah açtıkları Şirintepe Mahallesi Sınırlar, Gülçiçek ve Kırca Sokakları arasında yeni yapılan yerde ise 98 zemin katta, 98 1. katta olmak üzere toplam 196 adet Pazar tezgahı olduğu yerleştirmelerin zemin katta Yaş Sebze ve Meyve satan esnafına, 1. katın Tuhafiyeci ve Kuru Bakliyat Satıcılarına Pazar yerleri Yönetmeliği'nin 5.

maddesine göre kura ile tahsis edilmesine, başvurunun yer sayısından fazla olması durumunda dolu boş olarak kuraya dahil edilmesine, kura sonucu tahsis hakkına sahip olanlardan tahsis bedeli olarak zemin kat esnafından 1.500,00.-YTL, 1.Kat esnafından 1.000,00.-YTL peşin yatırılarak tahsis sözleşmesi imzalanmasına ve yukarıda belirtilen işlemlerin tamamlanmasından sonra Yeşiltepe Semt Pazarının bulunduğu yerden kaldırılması ve yeni yapılan Kapalı Pazar yerinde kurulmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Recep ERTUĞRUL
Başkan

Muharrem ÖZDEL
Üye

Hasan TUTUCU
Üye

**04 / 06 / 2009 Tarihli Meclis Toplantı Gündemine Gelen
Pazaryerleri Komisyonu Raporu**

Toplantı Tarihi : 02/06/2009

Sayı : 02

Belediye Meclisimizin 01/06/2009 tarih ve 67 sayılı kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen Eskişehir Valiliği Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü'nün 05/05/2009 tarih ve B.14.4.İLM.0.26.00.405/3119 sayılı yazısında, Üretici Pazaryeri kurulması ile ilgili talebi doğrultusunda Komisyonumuzun yaptığı incelemelerde; İlçemizde kurulan sabit ve semt pazaryerlerinde ortalama % 25 üretici esnafının bulunduğu ve satış yapmakta olduğu tespit edilmiştir.

Konu hakkında Üretici Birlikleri ile yapılan görüşmelerde de taleplerinin olmadığı belirtilmiştir.

Bu nedenlerle İlçemizde üretici pazarına gerek duyulmadığına oy birliği ile karar verilmiştir.

Arz ederiz.

Mete YILMAZ
Başkan

Hasan TUTUCU
Üye

Naci ŞAHİN
Üye

**07 / 10 / 2010 Tarihli Meclis Toplantı Gündemine Gelen
Pazaryerleri Komisyonu Raporu**

Toplantı Tarihi : 05.10.2010

Sayı : 01

Belediye Meclisimizin 04/10/2010 Tarih ve 231 Sayılı kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen; ilçemizde bulunan semt ve sabit pazaryerlerinde çeşitli nedenlerden dolayı Belediyemize şartsız bağış ve sahibinin olmadığı yerlerin tahsisi hususunda, Uluönder Kapalı Pazaryeri ve Ertuğrulgazi Pazaryerindeki şartsız bağış yapılan yerlerin tahsisine, diğer açık semt pazaryerlerinde daha önceki dönemde Meclis Kararları doğrultusunda listede ismi geçenlere tahsis edilmesi, almadıkları taktirde Belediye Başkanlığı tarafından tahsis edilmesi konusunda yetki verilmesine Oy Birliği ile karar verildi.

Yüce Meclisin takdirlerine arz olunur.

Hasan TUTUCU
Başkan

Abdullah SARGIN
Üye

Fusun ŞENİŞ
Üye

Prof. Dr. Nazmi ORUÇ
Üye

Naci ŞAHİN
Raportör

YÖNETMELİK, HUKUK VE PAZARYERLERİ KOMİSYONU RAPORU

Tarih : 26.05.2014

Sayı : 02

Belediye Meclisimizin 06.05.2014 tarih ve 77 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen Pazar Yerleri Yönetmeliği'nin Yeniden Güncellenmesi konusu komisyonumuzca incelenmiş olup;

5393 Sayılı Kanun'un 18. Maddesi (m) fıkrası gereği hazırlanan Pazaryerleri Yönetmeliği Komisyonumuzca 'oybirliği' ile kabul edilmiştir.

YÖNETMELİK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

H.Hüseyin BOLAT
Başkan Vekili

Yrd.Doç.Dr. Erkan UÇKAN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Nuray AKÇASOY
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye

PAZAR YERLERİ KOMİSYONU

Yaşar TEPEKAYA
Başkan

Metin GÜNDOĞDU
Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Mümin ESENOĞLU

Üye

Sami AYDOĞDU

Üye

PAZARYERLERİ KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02/04/2021

Sayı : 2

Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 01/08/2017 Tarih ve 183 Sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Tunalı Semt Pazarının Hatboyu-1 Caddesi üzerine taşınmasıyla ilgili yapılan toplantıda;

Mamure, Işıklar, Şeker, Yeni, Hacıseyit, Hacılibey, Mustafa Kemal Paşa, Hayriye, Hoşnudiye, İhsaniye Mahallelerinin Muhtarları ve Pazarcılar Odasının talepleri üzerine, Sorumluluğu Belediyemize ait Perşembe günü Turgut Reis Caddesi üzerine kurulan Tunalı Semt Pazarının Hatboyu-1 Caddesi üzerine taşınması konusu, Komisyonumuzca yerinde incelenmiş, Hatboyu-1 Caddesinin bölgenin trafik akışını sağlayan Gazi Yakup Satar Caddesi ve Sakarya Caddesinin kesiştiği noktalara isabet ettiği; bu alanlarda ise trafik akışının çok yoğun olduğu, pazarın kurulduğu günler bölgenin trafiğe kapanmasının olumsuzluklara neden olacağı, caddenin sol tarafında çok sayıda işyeri olduğu, sağ tarafında ise Devlet Demir Yollarına ait park alanı olduğu bu sebeple pazarcı esnafının tezgah açmasının ve araçlarını park etmelerinin yaya ve araç trafiğinin aşırı derece artmasına sebep olacağı tespit edildiğinden Turgut Reis Caddesi üzerinde bulunan Tunalı Semt Pazaryerinin Hatboyu-1 Caddesine taşınmasının reddine;

Oy çokluğu ile karar verilmiştir. Arz ederiz.

Yaşar TEPEKAYA
Komisyon Başkanı

Mustafa COŞU
Başkan Yardımcısı

Metin GÜNDOĞDU
Üye

Fatih ÖZATA
Üye

Mustafa KAVAS
Üye

PAZARYERLERİ KOMİSYON RAPORU

Tarih : 25/02/ 2022

Sayı : 1

Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 01/02/2022 Tarih ve 29 Sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Batıkent Mahallesi ve Zincirlikuyu Mahallesi sakinleri, Mahalle Muhtarları ve İlgili Odaların Batıkent Mahallesi civarında yeni Pazar kurulması talepleri üzerine;

Konu Pazaryeri Kuruluş Komisyonu tarafından değerlendirilmiş ve Batıkent Mahallesi Güzensu Sokak üzerinde Çarşamba günleri sebze-meyve ve tuhafiyeye pazarı olarak kurulmasının uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

Tepebaşı Belediyesi Pazaryerleri Yönetmeliğinin İkinci Kısım Pazaryerlerinin Kurulması ve İşletilmesi 5. Maddesi (1). Fıkrasında "Pazaryerleri imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde Tepebaşı Belediyesi veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur" denmektedir.

Batıkent Mahallesi Gülenso Sokak üzerinde arşamba günleri sebze-meyve ve tuhafiye pazarı olarak kurulması ve pazaryerinin yerleşim planlarının hazırlanmasına;
Oybirliği ile karar verilmiştir.

Arz ederiz.

Yaşar TEPEKAYA
Komisyon Başkanı

Mustafa COŞU
Başkan Yardımcısı

Metin GÜNDOĞDU
Üye

Fatih ÖZATA
Üye

Mustafa KAVAS
Üye